



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

14 серпня 2025

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди
землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМСОМОЛЬСЬКИЙ УКРСПЛАВ» на
земельну ділянку, розташовану за
адресою: вул. Будівельників, 26**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСОЛЬСЬКИЙ УКРСПЛАВ» від 15.07.2025, враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 64 від 04.08.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 61/10 від 30.09.2010, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСОЛЬСЬКИЙ УКРСПЛАВ», на земельну ділянку площею 0,0209 га, розташовану за адресою: вул. Будівельників, 26 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:012:0091), надану для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні».

1.2. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Комсомольська міська рада» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.3. Замінити у пунктах 1, 15 договору цільове призначення земельної ділянки «землі іншої комерційної діяльності (код 1.11.6)» цільовим призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)».

1.4. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 20.10.2030.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.».

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСОЛЬСЬКИЙ УКРСПЛАВ»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ