



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

15 квітня 2025

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Матюхою Валерієм Юрійовичем на земельну ділянку, розташовану на території Дмитрівського старостинського округу, площею 1,4600 га

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Матюхи Валерія Юрійовича від 18.03.2025, враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 60 від 07.04.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 14.06.2018, укладеного з громадянином Матюхою Валерієм Юрійовичем, на земельну ділянку загальною площею 1,4600 га, розташовану за межами населених пунктів на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади (кадастровий номер 5310290300:00:012:0235), та надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «на території Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» словами «на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади».

1.2. Викласти пункти 8 та 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 13.06.2045.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж

за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 7 327 грн 62 коп. (сім тисяч триста двадцять сім грн 62 коп.) на рік.».

2. Зобов'язати громадянина Матюху Валерія Юрійовича:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ