



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**18 лютого 2025**

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу с. Базалуки)**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 58 від 10.02.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5,6297 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0043), ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованої на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованої на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 років земельну ділянку, площею 5,6297 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0043), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованої на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

4. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**