



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 лютого 2025

м. Горішні Плавні

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та передачу її безоплатно у власність громадянину Верічу-Федченку Олександрові Віталійовичу на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні

Розглянувши клопотання громадянина Веріча-Федченка Олександра Віталійовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні, на підставі рішення 47 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 20.08.2024 року «Про надання дозволу Верічу-Федченку Олександрові Віталійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з метою зміни цільового призначення) на вул. Соборній, 49, у місті Горішні Плавні», витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2022 року, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №58 від 10.02.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, із земель для колективного житлового будівництва (код цільового призначення - 02.02) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення - 02.01), площею 0,1000 га (кадастровий номер 5310200000:50:027:0447) на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310200000:50:027:0447), площею 0,1000 га, із земель для колективного житлового будівництва (код цільового призначення - 02.02) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення - 02.01) на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

3. Припинити договір оренди землі №9/23 від 03.03.2023 р., укладений з громадянином Верічем-Федченком Олександром Віталійовичем на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0447), для колективного житлового будівництва (код цільового призначення – 02.02), яка розташована на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,1000 га, за погодженням сторін.

4. Передати громадянину Верічу-Федченку Олександру Віталійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0447), площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення - 02.01) на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

5. Зобов'язати громадянина Веріча-Федченка Олександра Віталійовича:

5.1. У місячний термін з дня прийняття рішення повернути земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул. Соборній, 49, у м. Горішні Плавні до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

5.2. У місячний термін укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі №9/23 від 03.03.2023 року;

5.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянка відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

5.4. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0447) у встановленому законом порядку.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ