



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 лютого 2025

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ВІДРОДЖЕННЯ-АГРО» на земельну ділянку, розташовану на території Дмитрівського старостинського округу, площею 4,4963 га

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ВІДРОДЖЕННЯ-АГРО» від 24.01.2025, враховуючи рішення п'ятдесят восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 07.07.2020 «Про утворення Дмитрівського старостинського округу та призначення виконуючого обов'язки старости», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 58 від 10.02.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 11.04.2018, укладеного з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ВІДРОДЖЕННЯ-АГРО», на земельну ділянку загальною площею 4,4963, га, розташовану за межами населених пунктів на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади (кадастровий номер 5310290300:00:001:0118), та надану для ведення фермерського господарства, а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «на території Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» словами «на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади».

1.2. Викласти пункти 8 та 9 договору в новій редакції:
«8. Договір укладено до 10.04.2045.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 11 033 грн 57 коп. (одинадцять тисяч тридцять три грн 57 коп.) на рік.».

2. Зобов'язати ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ВІДРОДЖЕННЯ-АГРО»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ