



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 лютого 2025

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди
землі з ТОВАРИСТВОМ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДНІПРО» на земельну ділянку,
розташовану за адресою:
вул. Дніпровська, 52 у селі Солошине**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО» від 17.01.2025, враховуючи рішення четвертої сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області сьомого скликання від 04.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 58 від 10.02.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 23.04.2015, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО», на земельну ділянку площею 1,2700 га, розташовану за адресою: вул. Дніпровська, 52 у селі Солошине на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади (кадастровий номер 5321881303:03:001:0368), надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами), а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «вул. Радянська» словами «вул. Дніпровська».

1.2. Викласти пункти 7 та 8 договору в новій редакції:

«7. Договір укладено до 22.04.2035.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 6 374 грн 03 коп. (шість тисяч триста сімдесят чотири грн 03 коп.) на рік.»

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНПРО»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ