



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 лютого 2025

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕ-ЛЮКС» на земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Миру, буд. 1, к. 4

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕ-ЛЮКС» від 25.01.2025, враховуючи рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 58 від 10.02.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі № 13/20 від 07.04.2020, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕ-ЛЮКС», на земельну ділянку площею 0,1607 га, розташовану за адресою: вул. Миру, буд. 1, к. 4 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:028:0515), надану для розташування автозаправочного комплексу, на 5 (п'ять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 13/20 від 07.04.2020, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської

області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:

«3. На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна: так.»

2.3. Викласти пункти 8 та 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 10 (десять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 233 035 грн 99 коп. (двісті тридцять три тисячі тридцять п'ять грн 99 коп.) на рік.».

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕ-ЛЮКС»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ