



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 січня 2025

м. Горішні Плавні

**Про включення нерухомого майна
до Переліку другого типу
та інші питання оренди
комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 6, 15, 26 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою упорядкування питань управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, на підставі поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 46 від 09.01.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, об'єкт оренди, який перебуває на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області:

Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4
Нежитлові приміщення	Вулиця Миру, будинок 22, м. Горішні Плавні, Кременчуцький	48,4	За заявою Краєзнавчого музею м. Горішні Плавні. Цільове використання – для розміщення Краєзнавчого

	район, Полтавська область, 39800	музею м. Горішні Плавні. Характеристика об'єкта оренди: - кімната 5 площею 12,7 кв.м, - кімната 6 площею 22,2 кв.м, - кімната 7 площею 13,5 кв.м в одноповерховій прибудові до житлового будинку.
--	----------------------------------	---

2. Внести зміни до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням двадцять шостої сесії восьмого скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.10.2022 доповнивши пункт 2.2 розділу II підпунктом 2.2.4 такого змісту:

«2.2.4. Фактичне використання об'єкта оренди у разі звільнення орендаря від орендної плати у зв'язку з призовом або прийняттям на військову службу після введення воєнного стану до його припинення чи скасування.

Перевірка проводиться не рідше ніж один раз на шість місяців із залученням представника балансоутримувача, а у випадку, коли орендодавець та балансоутримувач є однією особою – представника відділу приватизації та обліку комунального майна.

Результати перевірки оформлюються актом, який складається у довільній формі, по 1 (одному) примірнику для кожної зі сторін договору оренди. Один примірник акта надсилається орендарю на адресу електронної пошти, зазначену в договорі оренди, або за допомогою інших засобів телекомунікаційного зв'язку (месенджери тощо), та рекомендованим листом з повідомленням про вручення за місцезнаходженням орендаря, зазначеним у договорі оренди.

У разі недопущення орендарем на об'єкт оренди уповноважених представників орендодавця та балансоутримувача для здійснення постійного контролю, коли наявна інформація про фактичне використання об'єкта оренди, орендодавець складає про це відповідний акт, який надсилає на адресу електронної пошти орендаря, зазначену в договорі оренди або за допомогою інших засобів телекомунікаційного зв'язку (месенджери тощо), що є підставою для відновлення нарахування орендної плати та ініціювання дострокового припинення договору оренди.»

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ