



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 грудня 2024

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 56 від 09.12.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок комунальної власності зі зміною цільового призначення, загальною площею 20,7639 га, згідно з додатком, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ», які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, згідно з додатком, які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.
3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду

строком на 49 років земельні ділянки, загальною площею 20,7639 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 3,0342 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0100) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали) поблизу с. Кияшки;

3.2. площею 4,6776 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0029) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

3.3. площею 4,7123 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0031) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

3.4. площею 4,4757 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0032) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

3.5. площею 2,7372 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0075) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.6. площею 0,1171 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0194) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.7. площею 0,5093 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0195) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.8. площею 0,1926 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0200) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.9. площею 0,1483 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0209) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єру) у с. Базалуки;

3.10. площею 0,1596 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:2024) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками:

4.1. на земельні ділянки зазначені в п. п. 3.1 - 3.4 даного рішення у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі;

4.2. на земельні ділянки зазначені в п. п. 3.5 - 3.10 даного рішення у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. п. 3.1 - 3.4 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 50 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
19.12.2024

Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється

№ п/п	Площа га	Кадастровий номер	Код цільового призначення	
			Із яких земель відводиться земельна ділянка	До яких земель відводиться земельна ділянка
1	3,0342	5310290300:00:002:0100	01.01	11.01
2	4,6776	5310290300:00:018:0029	01.01	11.01
3	4,7123	5310290300:00:018:0031	01.01	11.01
4	4,4757	5310290300:00:018:0032	01.01	11.01
5	2,7372	5310290300:00:018:0075	01.17	11.01
6	0,1171	5310290303:03:003:0194	02.11	11.01
7	0,5093	5310290303:03:003:0195	02.12	11.01
8	0,1926	5310290303:03:003:0200	02.11	11.01
9	0,1483	5310290303:03:003:0209	02.12	11.01
10	0,1596	5310290303:03:003:2024	01.17	11.01

Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

ВЕРЕСКУН 0534844464