



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

12 листопада 2024

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 47 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 20.08.2024 року «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу сіл Кияшки та Базалуки)», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 55 від 04.11.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 15,0441 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення

01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. площею 3,0413 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0124) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали) поблизу с. Кияшки;

1.2. площею 2,7262 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0087) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

1.3. площею 4,3708 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0075) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

1.4. площею 4,9058 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0076) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п. 1 даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки, загальною площею 15,0441 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 3,0413 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0124) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали) поблизу с. Кияшки;

3.2. площею 2,7262 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0087) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

3.3. площею 4,3708 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0075) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

3.4. площею 4,9058 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0076) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**