



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Сорок дев'ять сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**12 листопада 2024**

м. Горішні Плавні

**Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ПОЛТАВА» на земельну ділянку, розташовану за адресою: просп. Героїв Дніпра, 43**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32<sup>2</sup>, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ПОЛТАВА» № 7971 від 15.10.2024, враховуючи рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 55 від 04.11.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити дію договору оренди землі № 3/20 від 15.01.2020, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ПОЛТАВА», на земельну ділянку площею 0,0166 га, розташовану за адресою: просп. Героїв Дніпра, 43 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:028:0181), надану для розміщення та обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення аптеки, на 25 (двадцять п'ять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 3/20 від 15.01.2020, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської

області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 30 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126<sup>1</sup> Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі та внести відповідні зміни до договору оренди землі № 3/20 від 15.01.2020.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ПОЛТАВА»:

4.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**