



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

12 листопада 2024

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з громадянином Ткаченком Олександром Івановичем на земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Дніпровська, 1, с. Солошине

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Ткаченка Олександра Івановича від 15.10.2024, враховуючи рішення четвертої сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області сьомого скликання від 04.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 55 від 04.11.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі від 23.01.2015, укладеного з громадянином Ткаченком Олександром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0400 га, розташовану за адресою: вул. Дніпровська, 1, с. Солошине, Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5321881303:03:001:0359), надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для розташування нежитлової будівлі), на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 23.01.2015, а саме:

2.1. Замінити в пункті 1 договору слова «в межах населеного пункту Григоро-Бригадирівської сільської ради, с. Солошине, вул. Радянська, 1»

словами «за адресою: вул. Дніпровська, 1, с. Солошине, Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:

«3. На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна: так.»

2.3. Викласти пункт 7 договору в новій редакції:

«7. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

2.4. Викласти пункт 10 договору в новій редакції:

«Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.».

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 23.01.2015.

4. Зобов'язати громадянина Ткаченка Олександра Івановича:

4.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ