



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

12 листопада 2024

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Матюхою Юрієм Олександровичем на земельну ділянку, розташовану у селі Кияшки, площею 3,7686 га**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Матюхи Юрія Олександровича від 14.10.2024, враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №55 від 04.11.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29.10.2014, укладеного з громадянином Матюхою Юрієм Олександровичем, на земельну ділянку загальною площею 3,7686 га, розташовану у селі Кияшки Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310290309:09:009:0562), та надану для ведення фермерського господарства, а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «за адресою: Полтавська обл., м. Комсомольськ, с. Кияшки, на території Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області» словами «у селі Кияшки Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 28.12.2031.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за    днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.».

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі з 01.01.2025 та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 29.10.2014.

3. Зобов'язати громадянина Матюху Юрія Олександровича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**