



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 серпня 2024

м. Горішні Плавні

**Про припинення ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ»
права земельного сервіту на частину
земельної ділянки та внесення змін до
договору про встановлення земельного
сервіту**

Керуючись ст. ст. 12, 99, 100, 102 Земельного кодексу України, ст. ст. 401, 402, 403, 404, 406 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРРОСТРОЙ» № 1438/1 від 31.07.2024, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 53 від 12.08.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРРОСТРОЙ» право земельного сервіту на частину земельної ділянки кадастровим номером 5310200000:50:027:0519 у зв'язку з відмовою особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.

2. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервіту № 13/23 від 20.07.2023, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРРОСТРОЙ», для здійснення благоустрою при будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: вул. Конституції, 34 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

2.1. У підпункті 1.1. договору слова та цифри «кадастровий номер 5310200000:50:027:0519, площа частини земельної ділянки 0,0139 га» виключити.

2.2. Пункти 2.1. та 2.2. викласти в новій редакції:

«2.1. Нормативна грошова оцінка частини земельних ділянок становить 287 872 грн 63 коп., в тому числі:

- кадастровий номер 5310200000:50:027:0517 – 0,0142 га – 95 903 грн 18 коп.;
- кадастровий номер 5310200000:50:027:0518 – 0,0260 га – 175 597 грн 38 коп.;
- кадастровий номер 5310200000:50:027:0508 – 0,0133 га – 16 372 грн 07 коп.

2.2. Загальна плата за встановлення земельного сервіту становить 3 відсотки нормативної грошової оцінки частини земельних ділянок, що складає у грошовій формі 8 636 грн 18 коп. (вісім тисяч шістсот тридцять шість грн 18 коп.) за рік, в тому числі:

- кадастровий номер 5310200000:50:027:0517 – 2 877 грн 10 коп.;
- кадастровий номер 5310200000:50:027:0518 – 5 267 грн 92 коп.;
- кадастровий номер 5310200000:50:027:0508 – 491 грн 16 коп.

Обчислення розміру плати за встановлення земельного сервіту здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

При зміні коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки землі, зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок розмір плати за встановлення земельного сервіту буде змінюватись без внесення змін до цього договору.»

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРРОСТРОЙ» укласти додаткову угоду до договору про встановлення земельного сервіту.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ