



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 серпня 2024

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 53 від 12.08.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 22,6582 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), земель запасу (код цільового призначення 16.00 - земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) та земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.11 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)),

03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. площею 4,5580 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0128) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали) поблизу с. Кияшки;

1.2. площею 2,5750 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0059) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

1.3. площею 2,7651 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0085) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

1.4. площею 2,7253 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0086) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

1.5. площею 2,5728 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0042) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр) поблизу с. Базалуки;

1.6. площею 5,3785 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0064) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр) поблизу с. Базалуки;

1.7. площею 1,3095 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0287) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці.

1.8. площею 0,0106 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0191) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

1.9. площею 0,2994 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0197) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

1.10. площею 0,2227 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0199) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

1.11. площею 0,2413 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0202) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п. 1 даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва), земель запасу (код цільового призначення 16.00 - земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) та земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.11 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 років земельні ділянки, загальною площею 22,6582 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 4,5580 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0128) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали) поблизу с. Кияшки;

3.2. площею 2,5750 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0059) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

3.3. площею 2,7651 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0085) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

3.4. площею 2,7253 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0086) (будівництво залізничної колії перегону ст. Потоки - ст. Галещина) поблизу с. Базалуки;

3.5. площею 2,5728 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0042) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр) поблизу с. Базалуки;

3.6. площею 5,3785 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0064) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр) поблизу с. Базалуки;

3.7. площею 1,3095 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0287) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці;

3.8. площею 0,0106 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0191) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.9. площею 0,2994 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0197) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.10. площею 0,2227 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0199) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки;

3.11. площею 0,2413 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0202) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у с. Базалуки.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками:

4.1. на земельні ділянки зазначені в п. п. 3.1 - 3.7 даного рішення у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі;

4.2. на земельні ділянки зазначені в п. п. 3.8 - 3.11 даного рішення у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. п. 3.1 - 3.7 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ