



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

02 липня 2024

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» у селі Базалуки

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 52 від 24.06.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 3,8018 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; код цільового призначення 02.11 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ

«Біланівського ГЗК») у селі Базалуки Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. площею 0,6558 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0184) для розташування кар'єру;

1.2. площею 0,1198 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0189) для розташування кар'єру;

1.3. площею 0,4856 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0190) для розташування кар'єру;

1.4. площею 0,1266 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0204) для розташування кар'єру;

1.5. площею 0,2643 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0205) для розташування кар'єру;

1.6. площею 2,1497 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0207) для виносу залізничної колії.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п. 1 даного рішення, із земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; код цільового призначення 02.11 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у селі Базалуки Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 років земельні ділянки, загальною площею 3,8018 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») у селі Базалуки Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 0,6558 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0184) для розташування кар'єру;

3.2. площею 0,1198 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0189) для розташування кар'єру;

3.3. площею 0,4856 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0190) для розташування кар'єру;

3.4. площею 0,1266 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0204) для розташування кар'єру;

3.5. площею 0,2643 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0205) для розташування кар'єру;

3.6. площею 2,1497 га (кадастровий номер 5310290303:03:003:0207) для виносу залізничної колії.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ