



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сорок третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 березня 2024

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Лотоусом Володимиром Вікторовичем на земельну ділянку, розташовану на території Дмитрівського старостинського округу, площею 21,4413 га

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Лотоуса Володимира Вікторовича від 20.02.2024, враховуючи рішення п'ятдесят восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 07.07.2020 «Про утворення Дмитрівського старостинського округу та призначення виконуючого обов'язків старости» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 48 від 11.03.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29.04.2014, укладеного з громадянином Лотоусом Володимиром Вікторовичем, на земельну ділянку загальною площею 21,4413 га (кадастровий номер 5310290300:00:008:0049), розташовану на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади та надану для ведення фермерського господарства, а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «Дмитрівської сільської ради м. Комсомольська Полтавської області» словами «Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади».

1.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 28.04.2033.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж

за _ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі».

2. Зобов'язати громадянина Лотоуса Володимира Вікторовича:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ