



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 листопада 2023

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 34 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 04.07.2023 року «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)» та рішення 35 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 15.08.2023 року «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 20, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 44 від 13.11.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 27,6662 га, ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки), а саме:

1.1. площею 2,5730 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0043) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.2. площею 3,1072 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0053) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.3. площею 4,4263 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0072) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», будівництво дільниці залізничної колії);

1.4. площею 4,7175 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0131) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали);

1.5. площею 2,8836 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0057) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.6. площею 4,7353 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0066) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.7. площею 2,5891 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0036) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.8. площею 2,6342 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0038) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п. 1. даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки, загальною площею 27,6662 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки), а саме:

3.1. площею 2,5730 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0043) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.2. площею 3,1072 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0053) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.3. площею 4,4263 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0072) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», будівництво ділянки залізничної колії);

3.4. площею 4,7175 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0131) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали);

3.5. площею 2,8836 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0057) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.6. площею 4,7353 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0066) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.7. площею 2,5891 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0036) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.8. площею 2,6342 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0038) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ