



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тридцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 листопада 2023

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ФОП Сухим Олександром Олександровичем на земельну ділянку по вулиці Залізничній, 55

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Сухого Олександра Олександровича від 11.10.2023, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 44 від 13.11.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі від 11.12.2008, укладеного з фізичною особою - підприємцем Сухим Олександром Олександровичем, на земельну ділянку по вул. Залізничній, 55 в селі Кияшки площею 0,0181 га (кадастровий номер 5310290309:09:009:0632), надану для розташування магазину, на 20 (двадцять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 11.12.2008, а саме:

2.1. Замінити у пункті 3 договору слово «немає» словами «нежитлове приміщення магазину № 9».

2.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 35 (тридцять п'ять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за _ днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Зобов'язати ФОП Сухого Олександра Олександровича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ