



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тридцять п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

15 серпня 2023

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки
на вулиці Миру, 1, корпус 3,
міста Горішні Плавні**

Розглянувши матеріали за зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» про продаж земельної ділянки на вул. Миру,1, корпус 3, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 23 травня 2023 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:028:0516», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №41 від 07.08.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2423 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0516, яку орендує Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика», для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на вулиці Миру,1, корпус 3, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2423 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0516, в розмірі 503305,56 гривень (п'ятсот три тисячі триста п'ять гривень 56 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 207 грн. 72 коп.).

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» (код ЄДРПОУ 36601387) земельну ділянку площею 0,2423 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0516, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗД – 12.08.), за 503305,56 гривень (п'ятсот три тисячі триста п'ять гривень 56 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:028:0516, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові Бикову Дмитру Геннадійовичу укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 14/20 від 07.04.2020. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 35 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
15 серпня 2023

УМОВИ
продажу Товариству з обмеженою відповідальністю
«Трансавтодіагностика» земельної ділянки з кадастровим номером
5310200000:50:028:0516

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансавтодіагностика» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 74624,22 гривень (сімдесят чотири тисячі шістсот двадцять чотири гривні 22 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 05.06.2023, що підтверджено платіжною інструкцією № 754 від 26.06.2023. Решта вартості земельної ділянки у сумі 428681,34 гривня (чотириста двадцять вісім тисяч шістсот вісімдесят одна гривня 34 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

**Начальник управління містобудування
та земельних відносин**

Горішньоплавнівської міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Артем КОГУТ 44464