



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

15 серпня 2023

м. Горішні Плавні

Про передачу земельної ділянки на умовах суперфіцію Лисенку Сергію Вікторовичу на проспекті Героїв Дніпра, 18, у місті Горішні Плавні

На підставі звернення Лисенка Сергія Вікторовича стосовно передачі земельної ділянки на умовах суперфіцію на проспекті Героїв Дніпра, 18, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2019 року, протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Горішні Плавні, проспект Героїв Дніпра, 18, від 04.07.2023 року, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 102-1 Земельного кодексу України, гл. 34 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №41 від 07.08.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати Лисенку Сергію Вікторовичу на умовах суперфіцію строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,6262 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0715 (код цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) для реконструкції квартири №1 у житловому будинку №18 на проспекті Героїв Дніпра, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, під нежитлове приміщення торговельного призначення зі зміною геометричних розмірів; площа забудови згідно з додатком до рішення - 0,0174 га.

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі, розрахованої на площу забудови, яка зазначена у пункті 1 даного рішення, відповідно до функціонального призначення.

3. Доручити міському голові Бикову Дмитру Геннадійовичу укласти від імені міської ради договір суперфіцію на користування земельною ділянкою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Зобов'язати Лисенка Сергія Вікторовича:

4.1. Протягом шести місяців укласти договір суперфіцію на користування земельною ділянкою.

4.2. Реконструкцію квартири №1 у житловому будинку №18 на проспекті Героїв Дніпра, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, під нежитлове приміщення торговельного призначення зі зміною геометричних розмірів, здійснювати в межах площі забудови земельної ділянки, визначених у додатку до рішення.

Міський голова

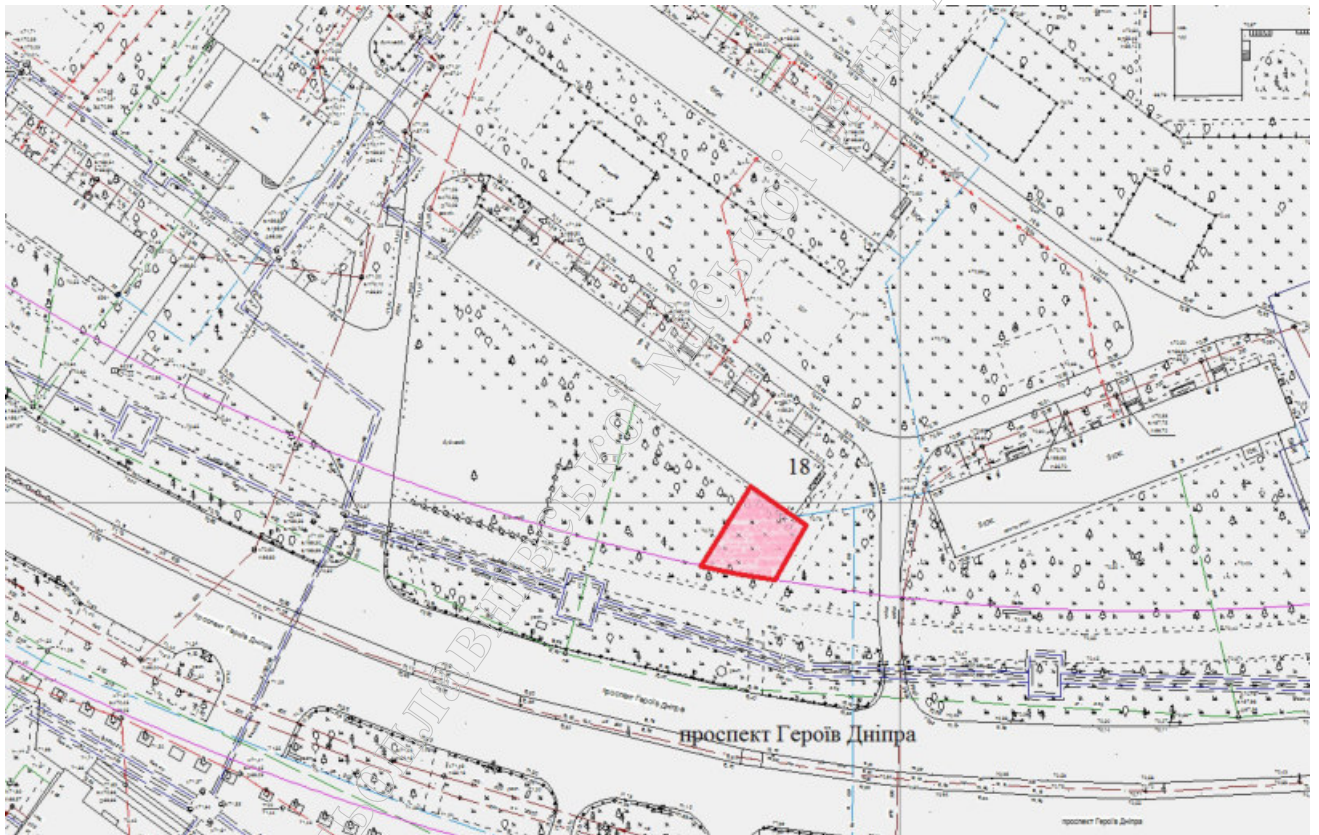
(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 35 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
15.08.2023

Схема

земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:028:0715) із зазначенням території, необхідної для реконструкції квартири №1 у житловому будинку №18 на проспекті Героїв Дніпра, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, під нежитлове приміщення торговельного призначення зі зміною геометричних розмірів



Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Ольга ОХТИРСЬКА 4-44-64