



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тридцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

04 липня 2023

м. Горішні Плавні

Про погодження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок комунальної власності, на які поширюється право суборенди, сервітуту в інтересах ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ», у м. Горішні Плавні

На підставі клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРРОСТРОЙ» (далі - ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ») стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок комунальної власності, на які поширюються право суборенди, сервітуту, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 99, 100, 101, 124¹, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 25, 55-1 Закону України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 39 від 26.06.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди, сервітуту ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ» для здійснення благоустрою при будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Конституції, 34, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 07.10 - інші земельні сервітуту), а саме:

1.1. площею 0,0133 га, за рахунок частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310200000:50:027:0508) площею 0,4609 га, з цільовим призначенням – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код цільового призначення – 02.11) у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;

1.2. площею 0,0139 га, за рахунок частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310200000:50:027:0519) площею 1,0800 га, з цільовим призначенням – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код цільового призначення – 03.20) у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;

1.3. площею 0,0260 га, за рахунок частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310200000:50:027:0518) площею 1,7375 га, з цільовим призначенням – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код цільового призначення – 03.20) у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;

1.4. площею 0,0142 га, за рахунок частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310200000:50:027:0517) площею 0,2801 га, з цільовим призначенням – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код цільового призначення – 03.20) у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

2. Встановити обмежений платний земельний сервітут (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 07.10 - інші земельні сервітути) строком на 3 (три) роки, для здійснення благоустрою при будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Конституції, 34, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, в інтересах ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ» на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 даного рішення.

3. Встановити плату за сервітутне землекористування в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки частин земельних ділянок.

4. Зобов'язати ТОВ «ФЕРРОСТРОЙ» укласти договір про встановлення земельного сервітуту.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ