



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.09.2024

м. Горішні Плавні

№ 308-р

**Про включення до Переліку першого типу
та оголошення аукціону на передачу
в оренду нерухомого майна,
розташованого за адресою:
просп. Героїв Дніпра, 75**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, 12 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу та оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке перебуває на балансі Комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4, а саме:

– нежитлового приміщення площею 43,12 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;

– нежитлового приміщення площею 22,15 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення площею 43,12 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

– нежитлового приміщення площею 22,15 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2).

3. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Іващенко Л.С. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошень про передачу майна в оренду.

**Перший заступник
міського голови**

(підписано)

Олександр ЧУПРИНА

Додаток 1

до розпорядження міського голови
24.09.2024 № 308-рУмови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею
43,12 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75,
м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	1 рік 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	2 640,85 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату оренди землі за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди на підставі рахунка балансоутримувача до 20 числа місяця, в якому виставлений рахунок.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди, укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в витратах на управління багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2

до розпорядження міського голови
24.09.2024 № 308-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 22,15 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	2 роки 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 356,56 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату оренди землі за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди на підставі рахунка балансоутримувача до 20 числа місяця, в якому виставлений рахунок.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди, укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в витратах на управління багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО