



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**13.05.2024**

м. Горішні Плавні

**№ 118-р**

**Про включення до Переліку першого типу  
та оголошення аукціону на передачу  
в оренду нерухомого майна**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, 12 Закону України № 157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу та оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна:

– нежитлового приміщення площею 13,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального підприємства готелю «Славутич»;

– нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, буд. 10, корп. І, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі Фонду підтримки підприємництва.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення площею 13,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

– нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, буд. 10, корп. І, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2).

3. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Іващенко Л.С. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошень про передачу майна в оренду.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

## Додаток 1

до розпорядження міського голови  
13.05.2024 № 118-рУмови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною  
площею 13,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15,  
м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	2 роки 3 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 174,92 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>2. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота при проведенні аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату оренди землі за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Начальник відділу  
економічного аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2

до розпорядження міського голови  
13.05.2024 № 118-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, буд. 10, корп. І, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 роки 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	8 811,88 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>2. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота при проведенні аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.</p>

Начальник відділу  
економічного аналізу та контролю

Віта ПЯТИНА

Лариса ІВАЩЕНКО