



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.10.2025

м. Горішні Плавні

№ 261-р

**Про оголошення аукціонів на
продовження договорів оренди
нерухомого майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9, 10 ст. 18 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 26, 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення загальною площею 36,9 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;

– нежитлового приміщення загальною площею 91,7 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 3, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення загальною площею 36,9 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

– нежитлового приміщення загальною площею 91,7 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 3, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2).

3. Головному спеціалісту відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Спорник О.О. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1

до розпорядження міського голови
13.10.2025 № 261-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 36,9 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1624,44 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку: 1.1. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту. 1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 1.4. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 1.5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. 2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Віта ПЯТІНА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 2

до розпорядження міського голови
13.10.2025 № 261-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 91,7 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 3, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	4558,61 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку: 1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. 2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Віта ПЯТІНА

Ірина ЧЕРНИШЕВА