



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 жовтня 2025

м. Горішні Плавні

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право сервітуту фізичної особи – підприємця Бабченка Романа Петровича у місті Горішні Плавні

На підставі клопотання фізичної особи – підприємця Бабченка Романа Петровича стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, керуючись Земельним кодексом України та законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій» та рішенням двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № _____ від _____ 2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності (код цільового призначення земельної ділянки 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), кадастровий номер 5310200000:50:027:0326, на розі вул. Добровольського та Соборної, мікрорайон 15, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, на яку поширюється право земельного сервітуту (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок 07.03 – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) фізичної особи –

підприємця Бабченка Романа Петровича, на земельну ділянку площею 0,1276 га, для прокладання господарсько-побутової каналізації до нового будівництва СТО, мийки самообслуговування та магазину по вул. Соборній у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

2. Встановити обмежений платний земельний сервітут (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), строком на _____р., в інтересах фізичної особи – підприємця Бабченка Романа Петровича на земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:027:0326, площею 0,1276 га, для прокладання господарсько-побутової каналізації до нового будівництва СТО, мийки самообслуговування та магазину по вул. Соборній у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

3. Встановити плату за сервітутне землекористування в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати фізичну особу – підприємця Бабченка Романа Петровича укласти договір земельного сервітуту.

Міський голова

Дмитро БИКОВ