



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 серпня 2024

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського
призначення для ведення
фермерського господарства**

Розглянувши заяву Селянського (фермерського) господарства «ШАНС» про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про фермерське господарство», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № __ від __.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Продати Селянському (фермерському) господарству «ШАНС» (код ЄДРПОУ 21055477) земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначенням (01.02) для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321881300:00:002:0138, площею 1,37 га, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 25 977,00 грн. (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят сім гривень 00 копійок) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 25.06.2024 року з розстроченням платежу терміном 10 (десять) років.

2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, із плати ціни земельної ділянки рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

3. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

7. Припинити право постійного користування Селянському (фермерському) господарству «ШАНС» земельною ділянкою площею 1,37 га, кадастровий номер 5321881300:00:002:0138, з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства (код 01.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2131719253218, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

8. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, визначені статтею 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Дмитро БИКОВ