

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного
моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області за 2024 рік

19 вересня 2025
13-30

м. Горішні Плавні
Мала зала міськвиконкому

Головуючий на громадських слуханнях: Шкопотко Михайло - начальник Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Кількість учасників громадських слухань – 12 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ:

Шкопотка М. Доброго дня! Сьогодні, 19 вересня 2025 року, починаємо громадські слухання, присвячені проєкту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу територій населених пунктів Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік.

Цей моніторинг є важливою системою спостережень та аналізу, що дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан об'єктів містобудування. Наша спільна мета — забезпечити сталий розвиток території з урахуванням державних та громадських інтересів.

Нагадую, що у разі оголошення повітряної тривоги, ми призупинимо слухання і відновимо їх одразу після її закінчення.

Також, звертаю вашу увагу: якщо під час засідання у вас виникнуть пропозиції або зауваження, ви можете повідомити їх в усній або в письмовій формі. Усі пропозиції, що будуть озвучені сьогодні, будуть обов'язково внесені в протокол громадських слухань.

Проєкт аналітичного звіту підготовлено Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Інформування громадськості щодо початку підготовки звіту було проведено шляхом публікації повідомлення на офіційному вебсайті міської ради 30 квітня 2025 року. Прийом пропозицій від громадськості тривав з

05 до 23 травня 2025 року. Станом на сьогоднішній день пропозицій та зауважень щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування не надходило.

Ми визначили об'єкти містобудівного моніторингу, зокрема, всю діючу містобудівну документацію, розроблену на території нашої громади. Це:

Генеральні плани:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка;
6. Генеральний план села Махнівка;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка;
8. Генеральний план с. Солошине;
9. Генеральний план с. Келеберда.

Детальні плани територій:

1. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради;
2. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
3. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи;
4. Детальний план території мікрорайону №13;
5. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
6. Детальний план території мікрорайону № 15-А;
7. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки;
8. Детальний план території мікрорайону №6;
9. Детальний план території обмеженої мостовим переїздом, вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями;
10. Детальний план території земельних ділянок (Шматківське родовище), з урахуванням розвитку прилеглих територій.

Для надання більш детальної інформації та презентації аналітичного звіту надаю слово Неміровій Юлії.

СЛУХАЛИ:

Немірову Ю. Доброго дня! Сьогодні представляємо проєкт Аналітичного звіту щодо результатів містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік.

Цей моніторинг — це не просто сухий аналіз, а важлива система спостережень, яка дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан розвитку нашої

території. Наша спільна мета — забезпечити сталий розвиток з урахуванням інтересів як держави, так і кожного мешканця.

1. Топографічний моніторинг

Тож, станом на 1 січня 2025 року виконано 21 топографо-геодезичне знімання місцевості. Проте, ми маємо важливе завдання: села Мотрине, Карпівка, Махнівка та Петрашівка досі не мають актуальних топографічних зніманих у масштабах 1:500 – 1:2000. Крім того, активний розвиток житлових мікрорайонів та промислових об'єктів вимагає оновлення топографічних даних для міста Горішні Плавні. Наші пріоритети включають оновлення та розроблення зніманих у масштабі 1:2000 для Горішніх Плавнів, всіх інших сіл громади, а також у масштабі 1:500 для території багатоквартирної забудови міста.

2. Моніторинг навколишнього середовища

Протягом 2024 року загальна техногенно-екологічна ситуація по річці Псел залишалася в межах норми, незважаючи на періоди маловоддя. Проте, наслідки війни негативно впливають на якість води — фахівцями було виявлено підвищений вміст важких металів, зокрема нікелю. Процеси евтрофікації водосховища та берегоруїнування також погіршують якість води та призводять до втрати земель.

Горішні Плавні, будучи промисловим центром, відчувають вплив великих гірничодобувних підприємств. У 2024 році рівень забруднення атмосферного повітря в місті в цілому характеризувався як низький, хоча індекс забруднення дещо зріс (1,8) порівняно з 2023 роком (1,7).

3. Моніторинг використання землі

У 2024 році ми продовжили відзначати тенденцію до зростання житлової забудови у місті та розвитку промисловості у Дмитрівському та Східному старостинських округах. Було проведено 3 земельні аукціони з продажу прав оренди земельних ділянок. Станом на 2024 рік активно працювали над інвентаризацією земель 8-го та 9-го мікрорайонів, території затоки Барбара, а також над встановленням меж громади.

Найбільшу площу серед оформлених ділянок займають землі сільськогосподарського призначення (41,11%), що підкреслює наш аграрний потенціал. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та оборони становлять 34,32%.

4. Моніторинг забудови

Моніторинг забудови за 2024 рік показує наступні результати:

- видано 17 містобудівних умов та 8 будівельних паспортів;
- надано 15 технічних умов для підключення до мереж водопостачання та водовідведення;

- надано 18 дозволів на початок виконання будівельних робіт;
- зареєстровано 34 декларацій про готовність об'єктів до експлуатації.

5. Демографічна ситуація та розселення

Станом на 1 січня 2025 року розрахункова чисельність населення громади складала 51 292 особи. Кількість внутрішньо переміщених осіб — 8 833 особи. Демографічна ситуація у 2024 році була, на жаль, катастрофічною: кількість померлих значно перевищила кількість народжених, що призвело до природного скорочення населення на 719 осіб.

Війна негативно вплинула на ринок праці: ми спостерігаємо зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті та будівництві, тоді як чисельність зайнятих у сфері обслуговування населення зростає, а кількість безробітних збільшується.

6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Станом на 1 січня 2025 року ми маємо значні успіхи в реалізації Стратегії розвитку громади, яка розроблена до 2028 року:

- 23 проєкти перебувають на стадії виконання;
- 8 проєктів вже завершено;
- 4 проєкти ще не розпочато.

7. Транспортна доступність та інфраструктура

Автобусна мережа громади добре розвинена. Перевізники мають сучасний автопарк, пристосований до перевезення осіб з інвалідністю. Інженерна інфраструктура не зазнала значного розвитку у 2024 році, проте було проведено заміну аварійних ділянок мереж водопостачання, водовідведення та тепlopостачання. Ремонт автодоріг місцевого значення здійснювався ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Наша громада повністю забезпечена громадськими, освітніми та медичними закладами. Ми також продовжуємо працювати над забезпеченням доступності міського середовища. Середній рівень автомобілізації складає приблизно 200 автомобілів на 1000 жителів.

8. Містобудівна документація

Проаналізувавши містобудівну документацію, ми можемо зробити висновок, що більшість проєктів перебуває в процесі реалізації. Однак, є певні плани, які не були реалізовані через низку чинників, як-от відсутність інвестицій. Проєктні рішення в процесі реалізації (7 генеральних та 5 детальних планів):

- Генеральні плани: м. Горішні Плавні; с. Базалуки; частини с. Петрашівка; с. Махнівка; с. Григоро-Бригадирівка; с. Солошине; с. Келеберда.
- Детальні плани: мікрорайону №13; «Системи водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»; мікрорайону №6; промислової території біля мостового переїзду; земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка (Шматківське родовище).

Проєктні плани, які не реалізовані (2 генеральні та 4 детальні плани):

- Генеральні плани: сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки; сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка.
- Детальні плани: Дмитрівської та Салівської сільських рад (за межами населених пунктів); мікрорайону № 15-А; територій села Кияшки; мікрорайону Низи.

Висновок та пріоритети на 2025 рік

Аналіз 2024 року показує, що наша громада продовжує розвиватися, попри складні виклики війни. Ми не лише фіксуємо поточний стан, а й активно працюємо над втіленням проєктів. Наша містобудівна документація є дієвим інструментом для управління розвитком.

Головна подія 2024 року — це початок роботи над Комплексним планом просторового розвитку нашої громади. Протягом 2024 року ми виконали підготовчий етап, уклали договір з ТОВ «Земсервіс» та розпочали його розробку. Цей план дозволить нам комплексно вирішити проблему відсутності генеральних планів для сіл Мотрине, Солонці та Гора та оновити генеральні плани всіх населених пунктів, а також розробити детальний план території мікрорайону №14. Це наш стратегічний документ, який визначить майбутнє громади на багато років вперед. Також передбачено оновлення топографічних планів на всі населені пункти громади.

Шкопотко М. - чи є пропозиції або запитання?

Пропозицій не надійшло.

Пропозиції можна подавати до 26 вересня 2025р. до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Пропоную підвести підсумок громадських слухань.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Додатки до Протоколу:

- Список реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.
- Відеозапис засідання.

Головуючий на громадських слуханнях

Михайло ШКОПОТКО

Протокол вела

Тетяна НЕКРАСОВА

Відео-запис

**Громадських слухань щодо врахування громадських
інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту
містобудівного моніторингу**

**Горішньоплавнівської міської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік**

<https://drive.google.com/file/d/144V2mLs9cHehketWsn7mm87Q0GnJ1Dsp/view?usp=sharing>

Назва заходу: Громадські слухання проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу за 2024 рік

Дата проведення: 19 вересня 2025 року

Адреса проведення: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, мала зала міськвиконкому

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
1	Сидоренко	Марина	Валеріївна		
2	Михайленко	Олександр	Михайлович		
3	Генірова	Юлія	Вікторівна		
4	Вдовенко	Євген	Фроноіславівна		
5	Нєкрасова	Тетяна	Володимирівна		
6	Коваленко	Ганна	Вісславівна		
7	Кочет	Артем	Феодосійович		

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
8	Евстрєнова	Олеся	Інокентіївна		
9	Скрипак	Олена	Леонідівна		
10	Ванек	Марина	Вікторівна		
11	Грошечко	Дар'я	Олексіївна		
12	Верескун	Ольга	Анатоліївна		
13					
14					
15					
16					
17					