



**ГОРІШНЬОПЛАВНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят третя сесія шостого скликання)

РІШЕННЯ

Від 27 січня 2015 р.

**Про затвердження ставок та встановлення
пільг щодо податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

З останніми змінами, внесеними згідно з рішенням п'ятої сесії Комсомольської міської ради сьомого скликання від 26.01.2016 «Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням двадцять восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 17.10.2017 «Про внесення змін до рішень міської ради щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням сорок п'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.05.2019 «Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням десятої сесії Горішньоплавнівської міської ради восьмого скликання від 06.07.2021 «Про внесення змін до рішення 53 сесії Горішньоплавнівської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням сорок шостої сесії Горішньоплавнівської міської ради восьмого скликання від 02.07.2024 «Про внесення змін до рішення 53 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (далі – податок), для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, згідно з додатком.

2. Установити такі пільги зі сплати податку:

2.1. Для об'єктів житлової нерухомості база оподаткування об'єкта/об'єктів цієї нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.2. Від сплати податку звільняються установи та організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

3. Установити на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за переліком (додається).

4. Вважати такими, що втраять чинність з 01.01.2016:

- рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 20.09.2011 «Про внесення змін до рішення десятої сесії міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення тридцять дев'ятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.12.2013 «Про внесення змін до рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення сорок сьомої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 25.06.2014 «Про внесення змін до рішення тридцять дев'ятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.12.2013 «Про внесення змін до рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Доручити відділу економічного аналізу та контролю департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області забезпечити оприлюднення даного рішення.

Міський голова

(підписано)

С.А. Супрун

Додаток
до рішення

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2020.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Горішньоплавнівська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування, визначеної законом (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Житлові будинки (включає всі коди згідно з Класифікатором будівель і споруд НК 018:2023, затвердженим наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573)	0,5	0,5
12	Нежитлові будівлі (включає всі коди згідно з Класифікатором будівель і споруд НК 018:2023, затвердженим наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573)	0,5	0,5

Додаток
до рішення

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію:

- для фізичних осіб – з 01.01.2017;
- для юридичних осіб – з 01.01.2018.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Горішньоплавнівська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Об'єкти житлової нерухомості</p> <p>1.1. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, офіційний нарахований середньомісячний дохід за звітний рік яких не перевищує мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня звітного року</p> <p>Повносправні фізичні особи, які не мали офіційного доходу за звітний рік, для отримання пільги повинні мати довідку з регіонального або базового центру зайнятості про перебуванні на обліку в той період часу</p>	100
1.2. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади	100
<p>2. Об'єкти нежитлової нерухомості</p> <p>2.1. Господарські будівлі (сараї (хліви), гаражі, літні</p>	100

кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, сміттєзбірники, альтанки, що перебувають у власності громадян	
2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади	100
2.3. Об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональним призначенням (музеї, будівлі та приміщення, в яких розташовані їдальні, спортивні споруди та будівлі)	100